

# INFORMACIÓN ADICIONAL

## Ficha general de la promoción

### Identificación de la Promoción

Residencial El Melgar. Calle Etiopia 24 a 34 (pares) de Yuncos (Toledo)

### Datos identificativos del inmueble

Las parcelas sobre las que se construirán las viviendas, se encuentran inscritas en el registro de la propiedad de Illescas (Toledo) Fincas registrales nº 13.345, 13.344, 13.343, 13.342, 13.341 y 13.340. respectivamente.

### Estado de la obra

Proyecto en fase de construcción. El proyecto cuenta con licencia de obras con expediente nº 2019139/LCIO. La información comercial ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución Final y a los requerimientos de las autoridades municipales.

A los efectos oportunos, el Promotor hace constar expresamente que su actuación, así como la contratación de la presente promoción, se ajustará en todo momento a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Asimismo, se hace constar que la entidad Liberbank, oficina de Yuncos (Toledo), será la sociedad que avale las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, que se depositarán en la cuenta especial número **2048 3065 4926 10022002** abierta en la misma entidad. Copia del citado aval será entregado a los compradores en los plazos y formas indicados en el contrato privado de compraventa de los inmuebles de la promoción. El modelo del citado contrato se encuentra a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales.

# INFORMACIÓN ADICIONAL

## Ficha general de la promoción

### Datos identificativos del Promotor

HULOMA, S.A., con domicilio social en la Calle Real 141 de Yuncos (Toledo), provista de N.I.F. A-45012226. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, Tomo 53, folio 180, hoja 617, inscripción 1ª. A su disposición toda la información de la promoción.

### Datos identificativos del Arquitecto

Entrelineados arquitectos S.L.P. (D. Eduardo Herrezuelo de la Sierra) con domicilio social en la C/ Juan de Mariana, nº 19 de Madrid.

### Número de viviendas

6 ud. La superficie de las viviendas figura en los planos de cada una de ellas, y están a disposición del cliente en las oficinas de Huloma, junto con el resto de documentación e información, ubicadas en la C/ Real nº 141 de Yuncos (Toledo).

**Fecha estimada de finalización y entrega:** las fechas estimadas de finalización de las obras y de entrega de las viviendas son para junio del 2022.

**Pago del precio:** el precio atribuido a cada una de las se pagará de la siguiente forma:

- 11.000 € (10% IVA incluido) en el momento de la reserva
- 11.000 € (10% IVA incluido) A los dos meses de la reserva
- 11.000 € (10% IVA incluido) A los cuatro meses de la reserva
- 154.000 € (10% IVA incluido) hasta el pago total de la vivienda

### Impuestos y gastos

Adicionalmente al precio atribuido a cada vivienda, de conformidad con la legislación vigente el comprador deberá abonar el Impuesto sobre el Valor Añadido al tipo aplicable en cada momento, en este momento es el 10% de IVA, así como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, modalidad Actos Jurídicos Documentados, al tipo en vigor en el momento de otorgamiento de la escritura de compraventa, así como los aranceles notariales y registrales correspondientes. El Impuesto sobre el Incremento de Valor de Bienes de Naturaleza Urbana, en caso de devengarse, será abonado por el promotor.